

Comune di Albugnano (Asti)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 10.04.2014. Approvazione della decima variante parziale al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 7, della l.r. 56/1977 e s.m.i.

Il Consiglio Comunale
(omissis)
delibera

1. di DARE ATTO che il progetto di variante parziale di cui all'art. 17, comma 5, della L.R. 56/1977 e s.m.i. già adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 23 del 04.10.2012 è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per 30 giorni consecutivi e che dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione è pervenuta una sola osservazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

2. di DARE ATTO, altresì che la Provincia di Asti con Deliberazione del Commissario Straordinario, nell'esercizio dei poteri della Giunta Provinciale, n. 326 del 11.12.2013 ha espresso il proprio "Pronunciamento di compatibilità" per la variante in oggetto;

3. di APPROVARE, ai sensi dell'art. 17, quinto comma, della L.R. 56/77 e s.m.i., la Decima Variante Parziale al P.R.G.C. costituita dai seguenti elaborati:

- Elaborato 1 Relazione illustrativa
- Elaborato 2 Norme Tecniche di Attuazione
- Elaborato 3 Tabelle e schede
- Tavola 2P Dettaglio delle aree urbanizzate - sc. 1:2.000
- Tavola 3P Territorio comunale - sc. 1.5.000, sc. 1:2.000;

4. di DICHIARARE che quanto previsto nella presente variante non interessa:

- modifiche all'impianto strutturale del PRG vigente;
- modifiche alla funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- riduzione od incrementi della quantità globale delle aree a servizi per più di 0,5 mq/abitante,
- la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla L.R. 56/1977 e s.m.i.;
- incidenza sulla struttura generale dei vincoli nazionali e regionali indicati del P.R.G.C. vigente a tutela di emergenze storiche, artistiche, paesaggistiche, ambientali ed idrogeologiche,
- incremento delle capacità insediativa residenziale del P.R.G.C. vigente,
- incremento delle superfici territoriali o degli indici di edificabilità del P.R.G.C. vigente,
- modifiche all'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico del PRG vigente;
- modifiche agli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;

e che inoltre la variante individua previsioni tecniche e normative con rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale e compatibili con i piani sovracomunali come previsto dall'art. 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i.;

5. di DICHIARARE che la presente Variante risulta inoltre esclusa dal processo di valutazione ambientale, ai sensi della D.G.R. n. 9 giugno 2008 n.12-8931 "D.Lgs 152/2006 e s.m.i. " Norme in materia ambientale "Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione ambientale strategica di piani e programmi, in quanto assume il valore di Varianti parziali formate ed approvate ai sensi e nei limiti previsti dall'art. 17, comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i., non riguardanti interventi soggetti a procedure di VIA, che non prevedano la realizzazione di nuovi volumi, se non ricadenti in contesti già edificati, ovvero che riguardino modifiche non comportanti variazioni al sistema delle tutele ambientali previste dallo strumento urbanistico vigente o che non interessino aree vincolate ai sensi degli art. 136, 142 e 157 del D.Lgs. 42/2004 e

s.m.i., nonché ambiti sottoposti a misure di salvaguardia e protezione ambientale derivanti da specifici disposti normativi (aree protette, siti di importanza comunitaria, zone di protezione speciale, aree soggette ad interferenze con attività con presenza di sostanze pericolose, aree con presenza naturale di amianto, aree vulnerabili ecc.);

6. di DICHIARARE che la variante non presenta i caratteri indicati nei commi 3 e 4 dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i., ed ha un effetto limitato al solo territorio comunale di Albugnano;

7. di DISPORRE secondo le procedure di cui alla Legge Regionale n° 56/1977 e s.m.i.:

- il deposito presso la segreteria del Comune dei sopra elencati elaborati;
- la pubblicazione, dei sopra elencati elaborati, sul sito web istituzionale del Comune;
- la pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi, durante i quali chiunque può prenderne visione, dando notizia delle modalità di accessibilità, attraverso il sito web istituzionale, a tutti gli elaborati costituenti la variante;
- la pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte di estratto della presente deliberazione, termine dal quale la variante diviene efficace;
- l'invio della presente deliberazione e dei relativi elaborati alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Asti, ai sensi dell'art. 17, settimo comma, della Legge Regionale n° 56/1977 e s.m.i..

Il Segretario Comunale
Maurizio Rita Scuncio